

Häuschen auf tollem Grundstück in Hartberg!



Immobiliennummer: 35399
Ort / Region: 8230 Hartberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 2.407 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Traumaussicht
Kaufpreis (in Euro): €329.000,-

Kurzbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit herrlicher Aussicht in Hartberg.

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich schönes Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 2.407 m² in begehrter Lage in Hartberg.

Dieses einzigartige Angebot besticht durch seine wunderbare Aussicht und das enorme Potenzial für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich in einer Sackgasse und garantiert somit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Erholung.

Das Grundstück besticht durch seine wunderbare Aussicht, seinen alten Baumbestand sowie die unmittelbare Nähe zur Natur, ein echtes Paradies für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Eine Gartenhütte



ist ebenfalls vorhanden und fügt sich harmonisch in das idyllische Gesamtbild ein.

Ebenso bietet die Liegenschaft die perfekte Grundlage, um Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, idyllischer Lage und Entwicklungsmöglichkeiten macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Highlights:

- Großzügiges Grundstück mit ca. 2.407 m²
- Ruhige Sackgassenlage
- Traumhafte Aussicht
- Wunderschöner alter Baumbestand
- Gartenhütte vorhanden
- Bestehendes Häuschen mit vielseitigem Nutzungspotenzial
- Ideal als Anlageobjekt, Ferienimmobilie oder Baugrund

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität in einer der schönsten Lagen von Hartberg!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



