

KAUFEN statt MIETEN: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkmöglichkeiten!

Immobiliennummer:	35398	Lage:	Stadtzentrum
Ort / Region:	Klagenfurt	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 - 87 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Gestaltungsmöglichkeiten und Loggia! Ruhig und doch zentral gelegen! Parkmöglichkeiten vorhanden!

Detailbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 87 m², sondern auch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung im Zuge der Renovierung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen das Parken in der Stadt erleichtert. Die zentrale Lage in Klagenfurt ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen - von Geschäften über Restaurants bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme. Und der wunderschön begrünte Garten der Hausanlage kann von allen Hausbewohnern genutzt werden.

Nutzen Sie die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Immobilie in einen Ort, der perfekt zu Ihnen passt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Loggia mit Blick auf die Innenstadt
- Gemeinschaftsfläche mit Spielplatz - hier genießen Sie Sonne, Ruhe und Privatsphäre, fernab vom Trubel.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.



**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**