

## Rares Gartengrundstück in Graz-Liebenau: Idyllischer Rückzugsort mit Seltenheitswert!



**Immobiliennummer:** 35388  
**Ort / Region:** Graz-Liebenau  
**Grundfläche:** ca. 360 - 368 m<sup>2</sup> teilbar  
**Nutzfläche:** ca. 360 - 368 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Naherholungsgebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** €98.000,-

### Kurzbeschreibung

Ihr kleines Paradies mit Gartenhaus-Möglichkeit!

### **Detailbeschreibung**

Sie sehnen sich nach einem Ort zum Durchatmen, Gärtnern oder einfach zum Abschalten vom Alltag?

Dieses ca. 360 m<sup>2</sup> große Heimgartengrundstück bietet Ihnen genau das - und noch viel mehr: Erholung, Sonne, Natur - und dabei nur wenige Minuten vom städtischen Leben entfernt!

**ACHTUNG:** Das Grundstück erlaubt ein Gartenhaus in Holzriegelbauweise bis 35 m<sup>2</sup>. Es ist kein Baugrundstück für ein größeres Haus.

Die Highlights auf einen Blick:

- \* Ca. 360 m<sup>2</sup> großes Gartengrundstück in hervorragender Grazer Lage (Bezirk Liebenau)
- \* Zufahrt mit dem Auto auf das Grundstück möglich - keine schmalen Gehwege
- \* Stromanschluss bereits vorhanden
- \* Wasser- und Kanalanschluss
- \* Nahe Mur & Murradweg sowie Murauen: ideal auch für sportliche oder entspannte Nachmittage

Ein Platz, den man heute kaum mehr findet.

Ob als grünes Wochenende-Refugium, blühender Selbstversorgergarten oder entspannter Treffpunkt für Familie & Freunde - dieses Grundstück schenkt Lebensqualität.

In dieser begehrten Lage von Graz ist ein solches Grundstück kaum mehr zu finden. Nutzen Sie die Gelegenheit!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieses besonderen Grundstücks. Ihre Erholung beginnt genau hier!

### **Ausstattung**

Stromanschluss vorhanden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

