

## Modernes Einfamilienhaus an der Schlösserstrasse und im 4-Thermengebiet!



**Immobiliennummer:** 35380  
**Ort / Region:** 8330 Feldbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 788 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung im Grünen  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 429.000,-  
**Energieausweis:** HWB 27

### Kurzbeschreibung

Liebevoll geplantes Wohnhaus in Feldbach zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Es vereint moderne Architektur mit natürlichem Wohnkomfort. Hochwertig und sofort zum Wohlfühlen!

Auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet es ideale Voraussetzungen für Familien, Homeoffice oder entspanntes

Wohnen im Grünen.

Die Kombination aus massiver Ziegelbauweise im Erdgeschoss und Holzriegelbau im Obergeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und sehr gute Energieeffizienz (Passivhausstandard).

Der helle Wohnbereich mit Holzofen bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zum gepflegten Garten, perfekt zum Entspannen oder für gemütliche Abende.

- Passivhausstandard und Solaranlage
- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster
- Elektrische Raffstores
- Hochwertige Einbauküche
- Edle Holz- und Fliesenböden
- Holzofen im Wohnbereich
- Doppelgarage (gefließt) mit elektrischem Tor
- Garten mit Gartenhäuschen

Ein modernes Zuhause mit hoher Wohnqualität, ruhig gelegen und dennoch gut erreichbar.

Einziehen und wohlfühlen.

#### **Ausstattung**

Architektur trifft Geborgenheit.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



