

Einfamilien-/Reihenhaus in bester Lage zu verkaufen!



Immobiliennummer: 35378
Ort / Region: Maria Enzersdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Grundfläche: ca. 405 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Top Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Ruhig und doch zentral! Arbeiten - Wohnen - Schule - Einkaufen - alles was man zum Leben braucht! In bester Wohnlage!

Detailbeschreibung

Die Gartenstadt Südstadt befindet sich südlich von Wien (Abfahrt A2 SCS) und bietet ihren Bewohnern absolute Grünruhelage. Einkaufszentrum, Volksschule, Kindergarten sowie etliche Kinderspielplätze sind in der Nähe.

Die Verkehrsverbindungen sind optimal.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Küche
- Ess- u. Wohnbereich
- Badezimmer
- 4 Zimmer
- großteils unterkellert
- Gasheizung
- Sonnenterrasse
- schöner Garten mit Biotop - eingefriedet
- Mähroboter
- Bewässerungsanlage
- sehr gute Anbindung an Öffis
- Garage mit E-Auto Ladestation

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



