

Für Schnellentschlossene: Renovierungs- oder Neubauprojekt in Wels-Nord!



Immobiliennummer: 35361
Ort / Region: Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 130 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Wels-Nord
Kaufpreis (in Euro): €350.000,-
Energieausweis: HWB 321/fGEE 3.43

Kurzbeschreibung

Für Handwerker: Älteres, LEISTBARES Wohnhaus mit 2 kleineren Wohneinheiten und einem großen Grundstück!

Detailbeschreibung

Dieses in die Jahre gekommene Wohnhaus besteht zur Zeit aus 2 kleinen Wohneinheiten mit ca. 70 m² und ca. 60 m², welche etwas handwerkliches Geschick benötigen.

Die beiden Wohneinheiten sind jeweils mit Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, Badezimmer und Schlafzimmer ausgestattet.

Strom, Wasser und Gas können getrennt von einander abgerechnet werden.

Schönes, großes Grundstück direkt am Grünbach gelegen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Ausstattung

- + Brunnen
- + Wasseranschluss
- + kleiner Keller

* 2 Gasthermen

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



