

Bungalow im Landhausstil in ruhiger, sonniger Lage!



Immobiliennummer: 35326
Ort / Region: Raaba-Grambach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 131 m²
Grundfläche: ca. 1.142 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Sackgassenlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 240/fGEE 2.18

Kurzbeschreibung

Am Ortsende von Raaba-Grambach steht dieses gepflegte Einfamilienhaus auf einem ruhigen, sonnigen Grundstück.

Detailbeschreibung

Das Baumeisterhaus aus dem Jahr 1979 wurde laufend instand gehalten und bietet rund 131 m² Wohnfläche sowie einen ausgebauten Keller mit zusätzlichen Hobby- und Arbeitsräumen.

Die Lage überzeugt durch Naturnähe und die schnelle Erreichbarkeit von Graz und den Autobahnen.

Ausstattung

- großer Wohn-/Essbereich mit ca. 44 m²
- 3 Schlafzimmer
- beheizbarer Keller mit 3 Arbeits-/Hobbyräumen
- Doppelgarage mit Werkzeugraum

- Bad und WC getrennt (Bad 2018 saniert)
- überdachte Terrasse
- Heizung 2018 auf Erdgas erneuert
- Vorraum und Bad mit Fußbodenheizung
- Kaminofen im offenen Wohn-/Esszimmer
- Ortswasseranschluss und eigener Brunnen
- kleiner Weinkeller
- Garten-/Gerätehaus
- Keller 2018 saniert und beheizbar
- Böden aus Massivholzparkett und Fliesen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



