

Wohnjuwel in Oberlaa: Wohnen wo Wien am Grünsten ist!



Immobiliennummer: 35288
Ort / Region: Wien/Oberlaa
Wohn- / Nutzfläche: ca. 185 m²
Grundfläche: ca. 616 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Oberlaa
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 116

Kurzbeschreibung

Genießen Sie die urbane Lebensqualität in entspannter Wohlfühlatmosphäre in einer der gefragtesten Lagen des 10. Bezirks!

Detailbeschreibung

Die hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Lage:

Die ruhige Lage garantiert eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind ganz in der Nähe, sodass alles Wichtige schnell zu erreichen ist.

Verkehr & Mobilität:

U- Bahnstation Oberlaa (U1)
Buslinien: 17A, 67A, 68B, 70A, S60

Nahversorgung:

Einige Supermärkte gleich ums Eck

Bildung & Betreuung:



Mehrere öffentliche und private Kindergärten, eine Ganztags-Volksschule, Neue Mittelschule und ein Bundesrealgymnasium, sowie der FH Campus Wien in der Nähe.

Dieses Wohnhaus in Oberlaa vereint höchsten Komfort mit einer erstklassigen Lage und ist damit eine ideale Investition für anspruchsvolle Käufer.

Ausstattung

Ca. 180 m² Wohnfläche in Massivbauweise

3 Zimmer

2 Badezimmer

3 WC

Wohnzimmer mit offener Küche

Wohnkeller ausgebaut

Begehbare Schrankraum

Offenes Stiegenhaus

Weinkeller

Technikraum mit Waschküche

Vorratsraum

Pool-Technikraum

Gartenhütte gemauert

2 Terrassen davon 1x überdacht

2 Carport

Swimmingpool 8x3m

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Profitieren Sie von unserem Know-how!

Martin Müller

Tel: 0664 - 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

