

Ruhige, sonnige Wohnung mit Blick ins Grüne und Garage in Pöllau!



Immobiliennummer: 35108
Ort / Region: Pöllau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 - 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 82/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Durchdachte Ausstattung, hochwertige Materialien und praktische Details für komfortables Wohnen!

Detailbeschreibung

Wohnen mit Aussicht & Garage in Pöllau - gepflegt & mit Treppenlift!

Besonderheiten:

Das Schlafzimmer aus echtem Zirbenholz sorgt für ein angenehmes Raumklima und hohe Schlafqualität. Die gesamte Wohnung ist in sehr gutem Zustand und sofort bezugsbereit.

Ausstattung und Highlights im Überblick:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- * Treppenlift mit Rollstuhlplattform und zwei Klappsitzen - exklusiv für diese Wohnung nutzbar
- * Zirbenholz-Schlafzimmer mit elektrisch verstellbarem Lattenrost und mobilen Nachtkästchen
- * Ausgestattete Küche mit Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Geschirrspüler und gemütlicher Sitzecke
- * Bad und separates WC, großzügig gestaltet
- * Miele-Waschmaschine und Bosch-Wäschetrockner inklusive
- * Loggia (ca. 8 m²) mit elektrischer Markise (Regensensor) und Zirbenholz-Sitzmöbeln
- * Garage (ca. 14 m²) sowie geräumiges Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- * Rollos und Fliegengitter an den Fenstern
- * Thermisch sanierte Wohnhausanlage - 2017 wurden Wasserleitungen, Fliesenböden und der Sanitärbereich hochwertig erneuert
- * Pflegebett und Schreibtisch vorhanden
- * Befahrbar mit Rollator oder Leichtrollstuhl
- * Platz für 24-Stunden-Betreuung vorhanden

Besichtigungen sind nach Vereinbarung gerne möglich. Bei Interesse oder Fragen einfach anrufen und Termin vereinbaren.

Ausstattung

- Zirbenholzschlafzimmer!
- Hochwertig eingerichtete Küche mit Kühl- und Gefrierkombination
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Bad und WC
- Miele Waschmaschine
- Bosch Wäschetrockner
- Treppenlift nur für diese Wohnung!
- Loggia-Zirbenholz-Sitzmöbel
- Küchen-Sitzecke
- Kühlschrank mit Tiefkühler
- Schreibtisch
- Pflegebett
- Rollos und Fliegengitter
- Elektrische Markise in der Loggia

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



