

## Einfamilienhaus in ruhiger Lage



**Immobiliennummer:** 35082  
**Ort / Region:** Wilfersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 111 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 672 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Ein Zuhause, das Wärme ausstrahlt, Geborgenheit bietet und Raum für das Leben einer Familie schafft - familienfreundlich und gemütlich!

### Detailbeschreibung

Ermöglichen Sie sich Ihren Wohntraum, ohne Kompromisse bei Komfort oder Wohlfühl.

Hier entsteht ein Lebensraum, der Freiheit schenkt - nicht nur finanziell, sondern auch emotional.

Ein Ort, an den man nach einem langen Tag gerne zurückkehrt - ein Zuhause, das atmet, lebt und einlädt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Großzügige, helle Zimmer in denen Kinder wachsen, spielen und träumen können
- Ein Wohnzimmer, das zum gemeinsamen Mittelpunkt wird
- Kurze Wege zu Schulen und Nahversorgung
- Eine ruhige, sichere Umgebung, in der sich Eltern wie Kinder wohlfühlen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: m.mueller@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





