

## Großzügiger Pferdehof in Klosterneuburg!



<b>Immobiliennummer:</b>	34907	<b>Lage:</b>	Waldrandlage
<b>Ort / Region:</b>	3400 Klosterneuburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 1.970.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 390 - 690 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 55/fGEE 1.01
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 7.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Eine tolle Investition für Pferdeliebhaber ist dieser Hof in Klosterneuburg. Ein Kauf mit Wohnrecht für den Verkäufer oder Sofortkauf ist möglich!

### Detailbeschreibung

Der aktuelle Eigentümer bevorzugt es, nach dem Verkauf noch 5 im Haus zu wohnen und den Betrieb weiterzuführen. Alternativ kann der Betrieb auch sofort oder in einer gemischten Form übernommen werden. Die Anlage umfasst mehrere Einstellboxen, Freiflächen und alles, was für die Haltung, den Einstell- und Reitbetrieb erforderlich ist. In Absprache mit der Betreiberin kann man auch benachbarte Reitanlagen eine 250-Meter-Ovalbahn, eine Reithalle oder ein Dressurviereck nutzen, ebenso wie den Anschluss an verschiedene Reitwege.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE NACH TERMINABSPRACHE IN UNSEREM WIENER BÜRO, WALFISCHGASSE 10, 1010 WIEN

### Ausstattung

Im Haupthaus befindet sich neben drei eigenständigen Wohneinheiten ein Wellness- und Spa-Bereich mit

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ruheräumen, Umkleideräumen, getrennten Duschen und Toiletanlagen. Lagerräume, Technik/Heizraum, ein Veranstaltungssaal und Empfangsraum.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



