

## **Herrlich gelegenes Baugrundstück im 22. Bezirk!**

|                               |                        |                             |                    |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34902                  | <b>Lage:</b>                | gute Infrastruktur |
| <b>Ort / Region:</b>          | Wien                   | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage        |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 606 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 39/fGEE 0.67   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                    |

### **Kurzbeschreibung**

Hervorragende Infrastruktur und attraktive Bauoptionen auf einem Baugrundstück mit ca. 606 m<sup>2</sup>.

### **Detailbeschreibung**

Dieses Grundstück mit einer Größe von ca. 606 m<sup>2</sup> besticht durch seine ausgezeichnete Lage in einer familienfreundlichen Umgebung.

Kindergarten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5-10 Gehminuten erreichbar, was den Alltag und die Lebensqualität erheblich erhöht.

### **Ausstattung**

Zusätzlich verfügt das Grundstück über einen genehmigten Bauplan für ein unterkellertes Wohngebäude mit vier Wohnungen. Dieser Plan kann bei Bedarf übernommen werden, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Wohnträume in einer hervorragenden Lage zu verwirklichen.

Profitieren Sie von dieser seltenen Gelegenheit, in einer begehrten Nachbarschaft zu bauen und zu wohnen!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how!**

**Martin Müller**

**Tel: 0664 - 99 547 229**

**Mail: [m.mueller@awz.at](mailto:m.mueller@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**