

Bürofläche in bester Lage in Neu-Rum bei Innsbruck zu vermieten!



Immobiliennummer: 34888
Ort / Region: Rum/Innsbruck
Nutzfläche: ca. 165 m²

Lage: an der Bundesstraße
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Große Bürofläche mit eigenen Parkplätzen in Neu-Rum zu vermieten.

Detailbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete Bürofläche im 1. OG mit ca. 165 m² an der Bundesstraße in Neu-Rum.

- Die Monatsmiete inkl. Betriebskosten beträgt 2100,- zzgl. MwSt.
- Die Kautions beträgt 3 Brutto-Monatsmieten
- Die Vermittlungsgebühr beträgt 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Büroraum 1: ca. 46 m²

Büroraum 2: ca. 17 m²

Büroraum 3: ca. 17 m²

Büroraum 4: ca. 14 m²

Archivraum: ca. 17 m²

Serverraum/Lager: ca. 11 m²

Küche: ca. 12 m²

WC 1: ca. 5 m²

WC 2 + Dusche: ca. 5 m²

- Eigener Eingang
- Glasfaseranschluss vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



