

Sanierte Maisonetten-Wohnung Zentrum Bad Gleichenberg!



Immobiliennummer: 34850
Ort / Region: Bad Gleichenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 69 - 79 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €2.490,- / m²

Kurzbeschreibung

Neu sanierte Maisonette-Wohnung in sehr ruhiger Lage mit Balkon und herrlicher Aussicht, das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Detailbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen von Bad Gleichenberg und überzeugt durch hohen Wohnkomfort sowie einen traumhaften Ausblick auf die Gleichenberger Kogeln.

Die Einheit liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und ist bequem per Lift erreichbar.

Auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Wohnung eine großzügige Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung: Im unteren Geschoss erwarten Sie ein einladender Vorraum, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

moderner Einbauküche sowie ein stilvolles Badezimmer mit WC.

Die Raumaufteilung umfasst:

- einen einladenden Vorraum
- ein modernes Bad mit WC und Badewanne
- einen großzügigen Wohnraum mit Ausgang zum Balkon
- ein Schlafzimmer über Holzstiege erreichbar mit begehbarem Schrankraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Lift und Kellerabteil vorhanden

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



