

Rosental: Wo Träume wahr werden! Traumhafte Aussicht!



Immobiliennummer: 34386
Ort / Region: Klagenfurt Land
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 1.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländliche Umgebung
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 460/fGEE 4.29

Kurzbeschreibung

Bauen im Dorfgebiet mit Bestandsobjekt.

Detailbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit toller Aussicht - bauen im Dorfgebiet!

Dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe des malerischen Freibacher Stausees hat vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Es ist der ideale Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Das Anwesen bietet auf drei Etagen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und flexiblen Wohnkonzepten.

Untergeschoss: Hier befinden sich die Heizanlagen und ein Kellerraum. Erdgeschoss: Der zentrale Treffpunkt des Hauses. Hier befindet sich die Küche mit dem Essbereich, in dem sich Familie und Freunde zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Stunden treffen. Weiters sind hier ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette.

Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet eine abgeschirmte Einheit welche noch eventuell größer und umfangreicher ausgebaut werden könnte.

Ausstattung

- Schmuckes Häuschen in ländlicher Ortrandlage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- ca. 10 Minuten nach Ferlach
- ca. 20 Minuten nach Ebental
- ca. 30 Minuten ins Klagenfurter Zentrum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

