

## Dachterrasse - Neubau - Garten!



**Immobiliennummer:** 30428  
**Ort / Region:** 1230 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 57 - 57 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 349.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 0.71

### Kurzbeschreibung

Es handelt sich um Top 8 im 3. OG eines hochwertigen Hauses mit insgesamt 8 Wohnungen.

### Detailbeschreibung

3 Zimmer mit einem durchdachten Grundriss warten auf sie. Die ruhige Lage mit kurzen Wegen zu den

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Geschäften des täglichen Bedarfs und zum Bahnhof Liesing bieten hohe Lebensqualität.  
Verwandeln sie die Terrasse und den Garten zu ihrem persönlichen Paradies.  
Ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse rund 8 m<sup>2</sup> und Garten etwa 38 m<sup>2</sup>.

### **Ausstattung**

Das Objekt wird mittels Luft-Wärme-Pumpe in Kombination mit einer PV-Anlage beheizt. Die Fertigstellung und Übergabe erfolgt zeitnah.

Lift, Fußbodenheizung, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum.

Für Anleger sind steuerliche Möglichkeiten vorhanden.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



